

NS19-61724
42840

KONTRATË

Nr. ~~1144~~ datë 12/10/2015

Me objekt:

“Rikonstruksionin e Sallës së Lëvizjes Skenike” (ndërtesa F),

Universiteti i Arteve - Tiranë.

PALËT KONTRAKTORE

AUTORITETI KONTRAKTOR

KONTRAKTUESI

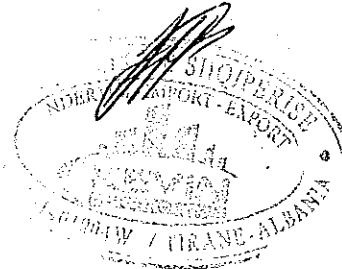
UNIVERSITETI I ARTEVE

“KEVIN KONSTRUKSION” SHPK

ADMINISTRATOR

PROF. PETRIT

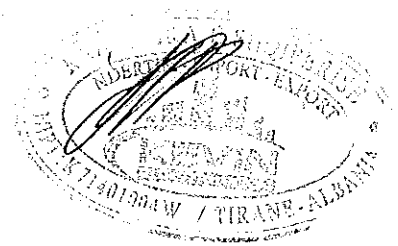
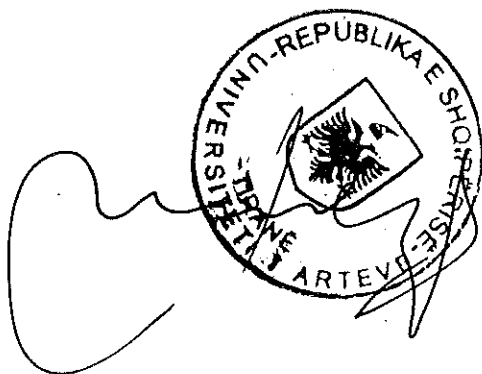
LAVDRIM GJICI



PËRMBAJTJA E KONTRATËS

- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- Kushtet e veçanta të kontratës;
- Formulari i Ofertës i paraqitur nga Ofertuesi;
- Formulari i Kontrates;
- Formularin e Sigurimit të Kontratës.

(Të gjitha këto dokumenta të bashangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate)



KONTRATË

Me objekt: "Rikonstruksionin e Sallës së Lëvizjes Skenike" (ndërtesa F)", Universiteti i Arteve - Tiranë.

Lidhur sot në Tiranë më datën 12 /10/ 2015, në bazë të nenit 659 e vijues të Kodit Civil, Ligji nr.9643, date 20.11.2006, "Për Prokurimin Publike", të ndryshuar; VKM nr.914, date 29.12.2014, "Për miratimin e rregullave të prokurimit Publik", dhe çdo akt tjetër ligjor dhe nënligjor në fuqi të Republikës së Shqipërisë, të zbatueshëm, nën vullnetin e plotë dhe të lire midis

Universitetit të Arteve, adresa: Blv."Dëshmorët e Kombit", Sheshi "Nënë Tereza", nr.2, Tirane. Tel/Fax: + 355 42 225 488, të përfaqësuar nga, Prof. Petrit MALAJ, që më poshtë do të quhet "Autoriteti Kontraktor",

dhe

Operatorit ekonomik:"Kevin Konstruksion" sh.p.k, me NIPT K71401004W, me adresa: Rr."Adem Jashari, Nd.4, H.10, Njesia bashkiake Nr.5 Tirane, Nr.Telefonit: (04) 2267883, Faks: (04) 2248470, E-mail: info@kevinkonstruksion.net, Tiranë, përfaqësuar nga Lavdrim Gjici, që më poshtë do të quhet "Kontraktuesi".

Neni 1 - Qëllimi

Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e punimeve për "Rikonstruksionin e Sallës së Lëvizjes Skenike" (ndërtesa F)", në bazë të legjislacionit të prokurimit.

1.1.Ligji nr.9643, date 20.11.2006, "Për Prokurimin Publike", i ndryshuar, parashikon se dispozita të Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate;

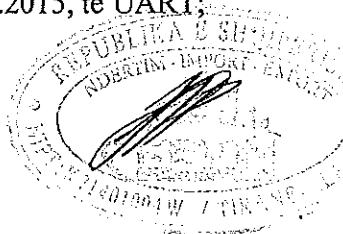
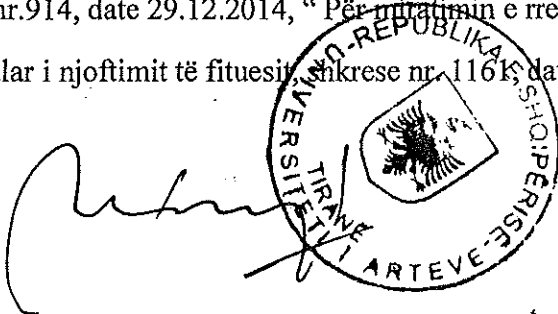
1.2.Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin trasparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithëtë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve;

1.3.KPK do të zbatohet deri në atë masë që të mos lenë mënjanë kushtet ose dispozitat e paraqitura në pjesë të tjera të kontratës;

1.4.Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçantë të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotrojnë mbi KPK.

1.5.VKM nr.914, date 29.12.2014, "Për miratimin e rregullave të prokurimit publik;

1.6. Formular i njoftimit të fituesit, shkresë nr.1161, date 09.10.2015, të UART;



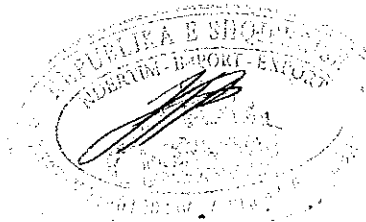
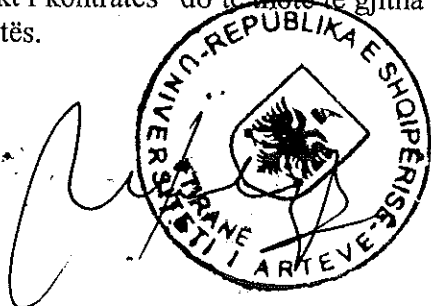
1.7. Formulari i ofertës, date 22.09.2015, të operatorit ofertues: "Kevin Konstruksion" sh.p.k.;

1.8. Në rast ndryshimi të bazës ligjore dhe nënligjore, të përcaktuar në këtë nen, që sjellë ndryshim apo ndikim në kushtet kontraktore, këto të fundit do të rregullohen me konsensus midis palëve, në atë masë sa palët janë ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tyre sipas kontratës.

1.9. Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë. Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 2: Përkufizime

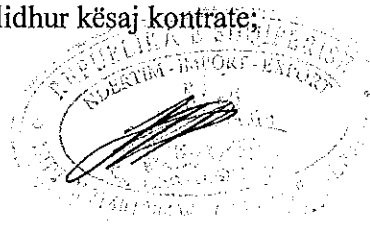
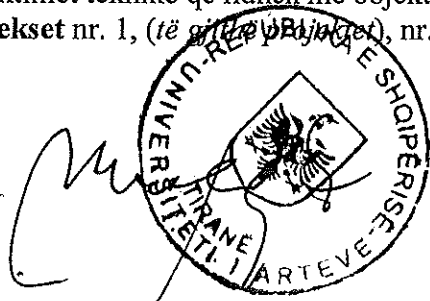
- 2.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 "Cmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontraktore.
- 2.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 "Data e fillimit" është përfshirë në Të dhënat e kontrates. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit" do të jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- 2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.



- 2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktin punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndertimit.
- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të perkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Objekti, Vlera dhe afati i Kontratës

- 3.1. Objekti i Kontratës është: **"Rikonstruksionin e Sallës së Lëvizjes Skenike" (ndërtesa F)**, Universiteti i Arteve;
- 3.2. Vlera e kësaj kontrate është: **3.624.725,60 (tremilion e gjashtëqind e njezet e kater mije e shtateqind e njezet e pese presje gjashtedhjetë), leke pa TVSH;**
- 3.3. Vlera e kësaj kontrate është: **4.349.670,72 (katërmilion e treqind e dyzet e nente mije e gjashtëqind e shtatedhjetë presje shtatedhjetë e dy), leke me TVSH;**
- 3.4. Në vlerën e kontratës përfshihen të gjitha detyrimet fiskale në fuqi;
- 3.5. Vlera do të mbetet e pandryshueshme deri në realizimin e kontratës;
- 3.6. Afati për realizimin e kontratës është nga dita e nënshkrimit të dokumentit të kontratës dhe realizimi i saj do të jetë deri më **15 dhjetor 2015;**
- 3.7. Përcaktimet teknike që lidhen me objektin e kësaj kontrate, janë të përcaktuara në DST dhe në anekset nr. 1, (të shtuara për projektin), nr.2 dhe nr.3, bashkëlidhur kësaj kontrate;



Neni 4: Praktikrat e Korrupuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

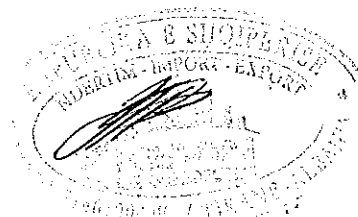
- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupuara. Veprimet e korrupuara përfshijnë veprimet e përshkuara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në konfidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

- 6.1 Të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.



Neni 7 – Mbikëqyrësi dhe Kolaudim i punimeve

- 7.1. Për realizimin e punimeve dhe hartimin e dokumentacionit të plotë të tyre në përputhje me kërkesat e ligjit nr.8402, date 10.09.1998, "Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndertimit, i ndryshuar, Udhezimit të KM nr.3, date 15.02.2001, "Për mbikqyrjen dhe kolaudimin e punimeve të ndertimit, i ndryshuar, Kontraktori duhet të koordinojë dhe bashkëpunojë me mbikqyrsin/drejtuesin e punimeve, përfaqësuesin e autorizuar të Autoritetit Kontraktor për ndjekjen dhe zbatimin e kontrates dhe kolaudatorin e punimeve.
- 7.2. Mbikëqyrësi i punimeve (supervizori) do të emërohet nga Autoriteti Kontraktor (Universiteti i Arteve), menjëherë pas nënshkrimit të kësaj kontrate dhe para fillimit të ecjes së afatit të kësaj kontrate. AK njofton menjëherë operatorin ekonomik për Mbikëqyrsin (Supervizorin);
- 7.3. Marrëdhënia mes Autoriteti Kontraktor (Universitetit të Arteve) dhe Mbikëqyrësit të punimeve rregullohen nëpërmjet një marrëveshje të veçantë të nënshkruar mes tyre dhe të bazuar në aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi;
- 7.4. Në rastet e ndryshimit të Mbikëqyrësit të Punimeve, AK është e detyruar të njoftojë menjëherë operatorin ekonomik;

Neni 8: Origjina e Materialeve

- 8.1. Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 8.2. Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 8.3. Për qëllime verifikimi "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 8.4. Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 9: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- 9.1. Drejtuesi i projektit, znj. Luiza Grazhdani (personi i autorizuar nga titullari i Universitetit të Arteve), do të vendosë për çështjet e kontratës midis Kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor.
- 9.2. Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë Kontraktorin për delegimet të tilla, apo të revokuara.



Neni 10: Komunikimi

9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkëpunimi në Kantier me të Tjerët

10.1 Kontraktori duhet të bashkëpunojë dhe të ndajë kantierin me firma e tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor

11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me përjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.

12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.

13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.

13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

13.4 Kontraktori të përgjigjet për çdo dëmtim që shkaktohet në rrjetin inxhinierik nëntokësor e mbitokësor dhe të bëjë riparimin e menjëhershëm për difektet kur ndodhin për faj të tij.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas caktimit të mbikëqyrësit, lidhjes së kontratës, dhe pas së të drejtës së hyrjes dhe disponimit të kantierit, lejet, etj. sipas ligjslacionit për disiplinimin e punimeve të ndërtimit;



- 14.2 Realizimi i punimeve të kontratës nga Kontraktori duhet të kryhet brenda Afatit të Mbarimit të përcaktuar në DST (brenda datës - 15.12.2015).

Neni 15: Ngritja e Kantierit

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë çlirimin e gazrave, etj., lëndët e përbëra organike të rezyshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

Neni 17: Zbulimet

- 17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohet për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 18: Disponimi i Kantierit

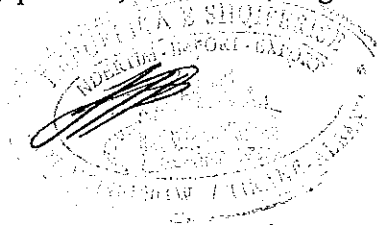
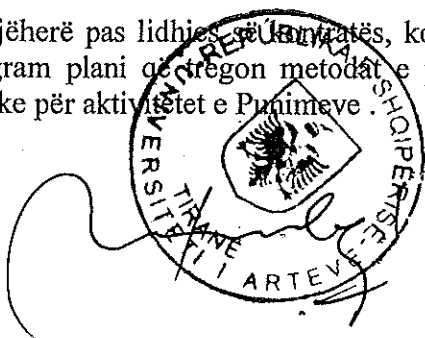
- 18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e hyrjes dhe disponimit të kantierit (*dorëzimi i sheshit të punimeve*). Kontraktori, brenda 3 ditëve kalendarike duke filluar nga data e nënshkrimit të kontratës nga palët, paisjes dhe licencat e nevojshme dhe caktimin e mbikëqyrësit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind dhe drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit.

Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Kontraktori duhet të paraqesë listen e mjeteve, makinerive, personelit që do të angazhohet me ekzekutimin e kontratës, për tu pajisur me lejet e hyrjes nga autoriteti kontraktor, sipas rregullave të brendshme në Universitetin e Arteve.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

- 19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.



19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

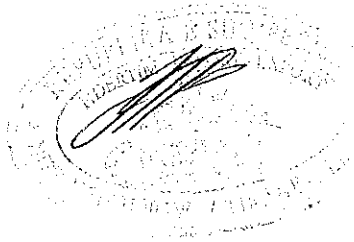
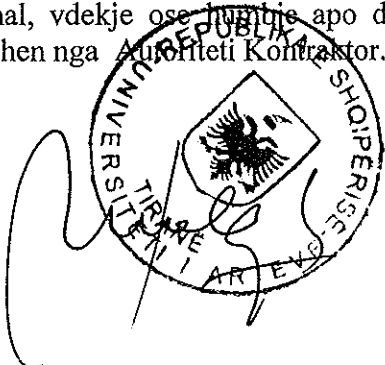
Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor.



Neni 25: Sigurimi

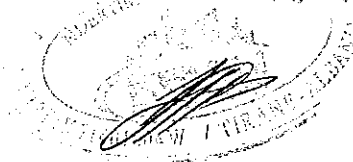
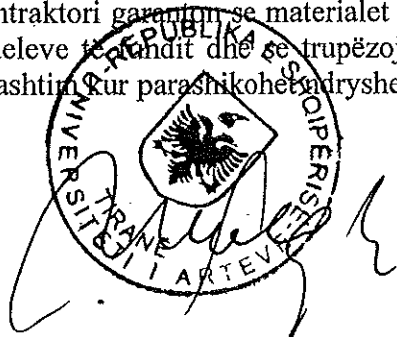
- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantiere deri në afatin e realizimit të plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantiereve ose pronave të tjera në kantiere dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të parashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27 Garancitë

- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.



27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

27.3 Afati i garancisë do të jetë 1 (një) vit nga data e marrjes në dorëzim të punimeve.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

28.1 Çmimet e kontraktorit për punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga, *kontraktori në ofertën e tij*.

Neni 29: Vlera e Kontratës ose Çmimi i Kontratës

29.1. Çmimi i kontratës ose Vlera e Kontratës është, sipas Neni 3- (*Objekti, Vlera dhe afati i Kontratës*).

29.2. Pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare - **LEK**.

29.1 Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK.

29.2 Drejtuesi i projektit, znj. Luiza Grazhdani duhet të kontrollojë punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 30 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

29.3 Pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

29.4 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 29/1: Mungesa e fondeve për likuidimin e Kontraktorit

Nisur nga fakti që në momentin e nënshkrimit dhe lidhjes së kësaj kontrate vlera e diponueshme e fondit për vitin 2015, për realizimin e punimeve të objektit të kontraktuar për "Rikonstruksionin e Sallës së Lëvizjes Skenike" (ndërtesa F)", të Universitetit të Arteve, është: 4071826 lekë me TVSH dhe pagesa do të bëhet deri në datën 15.12.2015, **ndërsa**: pjesa e pagesës e mbetur prej: 227844.72 lekë me TVSH, **palët bien dakort që për vlerën e punimeve të realizuara dhe të palikujduara që tejkalon fondin e çelur për vitin 2015, të likuidohen në një kohë të mëvonshme gjatë vitit 2016, me miratimin dhe çeljen e fondit në thesar, në llogarinë e Universitetit të Arteve, shumë e lekëve sipas planifikimit. (Shkresat nr.8515/2, datë 10.06.2015 e Ministrisë së Financave, Shkresa nr.4349/4, datë 16.06.2015 e Ministrisë së Arsimit dhe Sportit, Shkresa nr.860, datë 09.07.2015, e Universitetit të Arteve, drejtuar MAS)**



Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

- 30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përçindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bërë llogaritja e tyre.
- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (*kontraktori*) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

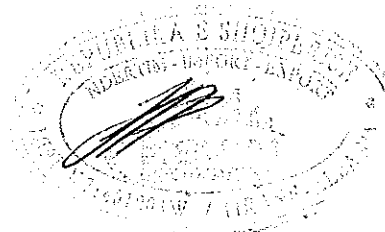
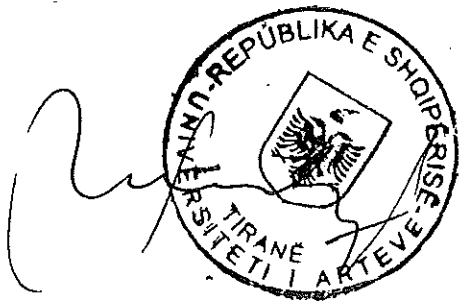
- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

- 33.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.



- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbrisë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonësën në Mbarimin e Punimeve

- 34.1 Dëmet e likuidueshme për vonësën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:
- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

- 35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

- 36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet shprehimisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.



- 36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- 36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
- Korrigjime në projektin, vizatimin ose specififikimet e Punëve;
 - Korrigjime në material;
 - Korrigjime në sasi;
- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosisë nuk do të jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 35 te ketyre kushteve te pergjithshme.

Neni 37: Preventivi për Njësi ose në Total

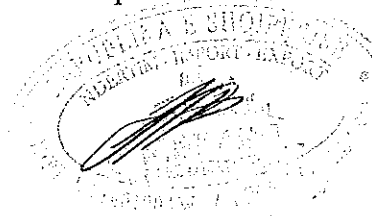
- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një preventive për njësi nëse është kontratë me çmim njësie. Nëse është një kontratë me çmim njësie, preventive për njësi do të përmbajë volume e zërave të ndertimit, instalimit, testimit dhe komisionet që behen nga kontraktori.
- 37.2 Preventivi për Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në preventivin në njësi për secilin zë punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe marrja përsipër e ndërtimeve

- 38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapa të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuuar në kontratë ose brenda zgjatit të dhënë, ose



b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.

40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjeshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

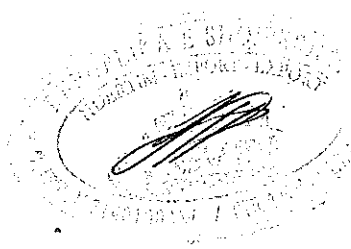
Neni 42: Nënkontraktimi

42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.

42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacionin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.

42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marre pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë

42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.



Neni 43: Transferimi i të Drejtave

Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

- 44.1. Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet t'i dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.
- 44.1 Shuma e sigurimit të kontratës duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.2 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 45: Baza Ligjore

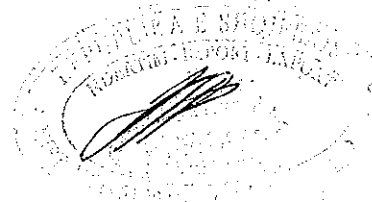
- 45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.
- 46.3 Në rast mosmarrëveshjes palët i zgjidhin ato me mirakuptim, në të kundërt kompetente për zgjidhjen e tyre është Gjykata Administrative e Shkallës së Parë Tiranë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve

- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- a) Universiteti i Arteve do të përfaqesohet në ndjekjen e kësaj kontrate, nga Ing. Luiza Grazhdani;
- b) Operatori ekonomik "Kevin Konstruktion" sh.p.k, do të përfaqesohet në ndjekjen e kësaj kontrate nga Majlinda Dimo, Cel: 0689025138;



47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.

47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

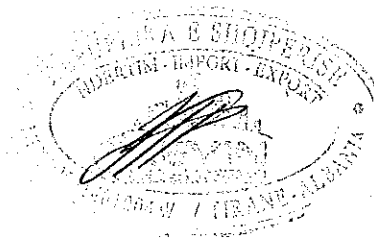
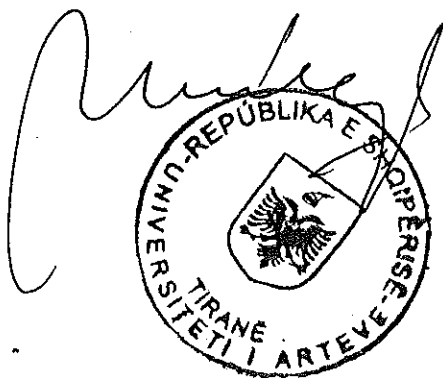
Neni 48: Lajmërimet

48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.

48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.



KUSHTET E VEÇANTA TË KONTRATËS

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 1: Përkufizime

- 1.1 Autoriteti Kontraktor është: **Universiteti i Arteve.**
- 1.2 Kontraktori është: **"Kevin Konstruksion" sh.p.k**

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

- 2.1 Sigurimi i kontratës në shumën prej 435 105.00 (*katërqinde tridhjetë e pesëmijë e njëqin e pesë*) është ofruar nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 2.2 Sigurimi i kontratës do t'i lëshohet ose kthehet, menjëherë, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: Në përfundim të afateve të kontratës, sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 3: Drejtuesi i Projektit (Mbikqyrësi)

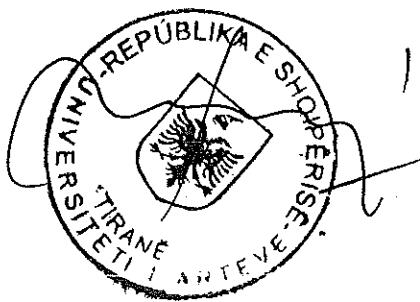
- 3.1 Drejtuesi i Projektit do të caktohet nga Autoriteti Kontraktor me anë të një akti (*kontratë*) të veçantë që do të nënshkruhet nga të dy palët. Ky akt (*kontratë*) do të bashkëngjitet kësaj kontrate dhe do të jetë pjesë e pandarë e saj.
- 3.2 Adresa/pika e kontaktit: Sektori i Investimeve në Universitetin e Arteve - Tiranë.

Neni 4: Kantieri

- 4.1 Kantieri i Punëve do të jetë **brënda** teritorit të Universitetit të Arteve.

Neni 5 Data e Fillimit të punimeve.

- 5.1. Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier, nga datë e nënshkrimit të kontratës;
- 5.2. Datë e fillimit të punimeve do të jete **brënda 5 diteve kalendarike** duke filluar nga data e nënshkrimit të kontrates nga palet, pajisjes me lejet dhe licencat e nevojshme dhe njoftimit mbi caktimin e Mbikqyrësit të punimeve.
- 5.3. Kontraktorit do ti jepet leja për të hyrë në kantier vetem pas paraqitjes me shkrim te listes së personelit realizues e teknik dhe mjeteve te cilat do te perdoren per realizimin e punimeve te kontrates, dhe pas paisjes se tyre nga Autoriteti Kontraktor me dokumentacionin perkates, flete -- hyrje.



Neni 6: Siguracioni

- 6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit Kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon dëmtime:
- Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve;
 - Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve;
 - Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve;
 - Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier;

Neni 7: Inspektimet dhe Testimet

- 7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë inspektimet e punimeve gjatë fazave të zbatimit të kontratës dhe testeve në përfundim të kontratës.

Neni 8: Lloji i Kontratës

- 8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një kontratë me çmim njësie të bazuar në çmimet e njësisë të shprehura në preventivin në njësi, kontratë **me shumë totale**.

Neni 9: Grafiku i Pagesës

- 9.1 Pagesa duhet bërë sipas grafikut të përfundimit të një pjesë punimesh (situacione pjesore dhe përfundimtare, përjashtimisht për pagesat e palikujduara për shkak të mungesës së fondeve, sipas parashikimeve në nenin nr. 29 dhe 29/1, të Kontratës.
- 9.2 Pagesa për Punët duhet bërë brenda 30 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur, subject ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit.
- 9.3 Monedha e pagesës do të jetë LEK.

Neni 10. Pagesa Paraprake

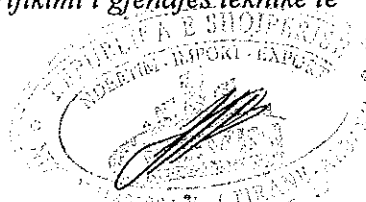
- 10.1 Kontraktorit nuk do ti jepet asnjë pagesë paraprake.

Neni 11. Shërbimet në Lidhje me to

- 11.1 Palët nuk do të aplikojnë asnjë kusht të veçantë në lidhje me kryerjen e pagesave.

Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës

- 12.1 Garancia e kontratës mbetet e pandryshuar deri në përfundim të periudhës së saj;
- 12.2 Periudha e garancisë përcaktohet në aktin e kolaudimit të punimeve dhe përfshin kohën nga marrja në dorëzim e punimeve deri në përfundim të periudhës së përcaktuar dhe të dokumentuar në aktin përkatës "Procesverbal/ Akt – verifikimi i gjëndjes teknike të punimeve/objektit dhe Pajisjeve".



Neni 13. Dispozita të fundit.

13.1. Kontraktuesi ka paraqitur Sigurimin e Kontratës në shumën: 435 105.00 (*katërqinde tridhjetë e pesëmijë e njëqin e pesë*) lekësh, në formën e “Formularit të Sigurimit të Kontratës”, përpara datës së nënshkrimit të kontratës (datë 05.10.2015, tek Albsig sh.a., nr. serie & faturë: 8365544- K42108801C).

13.2. Kontraktuesi është i detyruar të krejë punët për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.

13.3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për punët, në shumën e parashikuar në këtë kontratë.

13.5. Në këtë kontratë, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës (KP dhe KV).

Palët e kësaj kontrate kanë përgjegjësi për moszbatimin ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuar secilës nga moszbatimimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Neni 14. Gjuha e kontratës

14.1. Kjo kontratë dhe çdo dokument i hartuar/krijuar për zbatimin e saj, do të hartohet në gjuhën shqipe.

Neni 15. Pranimi dhe nënshkrimi i kontratës

15.1. Kjo kontratë pranohet më të gjitha kushtet dhe termat e saj.

15.2. Kontratë mbahet në 4 (katër) kopje. Numri i faqeve: 24 (*njëzetëkatër*).

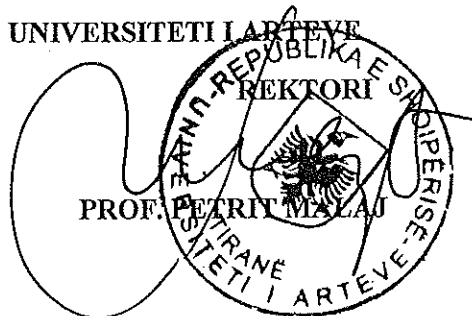
U nënshkrua, sot në datën 12 /10/2015, në Tiranë.

PALËT KONTRAKTORE

AUTORITETI KONTRAKTOR

KONTRAKTUESI

UNIVERSITETI I ARTEVE



”KEVIN KONSTRUKSION” SH.P.K

ADMINISTRATOR

LAVDRIM GJICI



FORMULARI I OFERTËS

Emri i Ofertuesit: **KEVIN KONSTRUKSION" SH.P.K**

Për: Universitetin e Arteve, adresa: Blv."Dëshmorët e Kombit", Sheshi "Nënë Tereza", nr.2, Tiranë.

Procedura e prokurimit: **e hapur;**

Përshkrim i shkurtër i kontratës: **"Rikonstruksionin e Sallës së Lëvizjes Skenike" (ndërtesa F)",**
Universiteti i Arteve;

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, Ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Çmimi total i ofertës sonë është [monedha dhe vlera e ofertës]; pa TVSH;
2. Çmimi total i ofertës sonë është [monedha dhe vlera e ofertës]; me TVSH

Nr	Nr. Analizë	Përshkrimi i Punëve	Njësi	Sasia	Çmimi/ Njësi	Cmimi total
1.						
Shuma						2.923.789,46
Fondi Rezervë						146.189,47
Shuma						3.624.725,60
TVSH						724.945,12
SHUMA TOTAL						4.349.670,72

Shënim: Çmimet shprehen në Monedhën , LEK (e kërkuar në dokumentat e tenderit)

PALET KONTRAKTORE

AUTORITETI KONTRAKTOR

KONTRAKTUESI

UNIVERSITETI I ARTEVE

"KEVIN KONSTRUKSION" SH.P.K
ADMINISTRATOR

PROF. PETRIU MALATI

LAVDRIM GJICI

FORMULARI I KONTRATËS

Titulli i Kontratës: *“Rikonstruksionin e Sallës së Lëvizjes Skenike” (ndërtesa F)*, Universiteti i Arteve;

Nr. i Referencës së Kontratës: REF – 06428 -08-25-2015.

Kjo Kontratë është lidhur më 12 /10/2015, midis Universitetit të Arteve, me adresë Sheshi Nënë Tereza, nr. 2, Tiranë, përfaqësuar nga Prof. Petrit MALAJ, Rektori i UART, tani e tutje të referuar si *“Autoriteti Kontraktor”* dhe Operatorit ekonomik *“Kevin Konstruksion”* sh.p.k, me NIPT K71401004W, me adresa: Rr.”Adem Jashari, Nd.4, H.10, Njesia bashkiake Nr.5 Tirane, përfaqësuar nga z. Lavdrim Gjici, Administrator që më poshtë do të quhet *“Kontraktues”*.

Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor paraqet një kërkesë sipas prokurimit me objekt: *“Rikonstruksionin e Sallës së Lëvizjes Skenike” (ndërtesa F)*, Universiteti i Arteve dhe menjëherë Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë 22/09/2015, bie dakord të realizojë *“Rikonstruksionin e Sallës së Lëvizjes Skenike” (ndërtesa F)*, Universiteti i Arteve, ashtu siç janë të specifikuara në kushtet e përcaktuara në këtë Formular Kontrate.

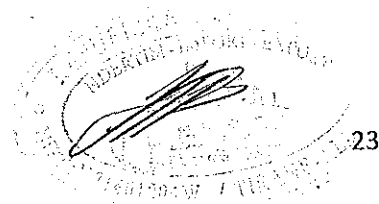
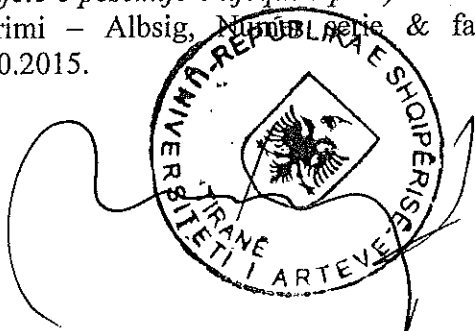
Kusht i veçantë, Vlera e kësaj kontrate është: **3.624.725,60** (tremilion e gjashtëqind e njezet e kater mije e shtateqind e njezet e pese presje gjashtedhjetë), leke pa TVSH dhe këto dokumenta bashkëlidhur:

- Kontratës;
- Kushtet e veçanta të kontratës;
- Formulari i Ofertës i paraqitur nga Ofertuesi;
- Projekti i zbatimit dhe specifikime teknike (referuar Aneksi nr.1 - DST);
- Specifikime teknike dhe kushte teknike (referuar Aneksi nr.2- DST);
- Preventivi (referuar Aneksi nr.- DST3);
- Grafiku i punimeve;
- Formulari i Kontratës;
- Njoftimin e Fituesit nga Autoriteti Kontraktor;
- Formulari i Sigurimit të Kontratës;
- Gjithë dokumentacionin e tenderit, sipas DST-^{së}.

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur, përbëjnë pjesë integrale të kësaj Kontrate. Menjëherë pasi Autoriteti Kontraktor pranon Ofertën nga Kontraktori, në një shumë prej **3.624.725,60** (tremilion e gjashtëqind e njezet e kater mije e shtateqind e njezet e pese presje gjashtedhjetë), leke pa TVSH, për punimet: *“Rikonstruksionin e Sallës së Lëvizjes Skenike” (ndërtesa F)*, Universiteti i Arteve,

Palët bien dakort si më poshtë:

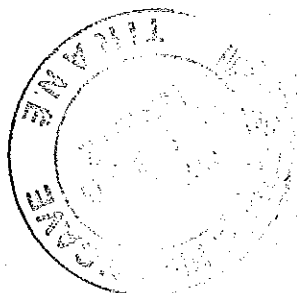
1. Kontraktuesi paraqiti një Sigurim Kontrate në shumën prej: 435 105.00 (katërqinde tridhjetë e pesëmijë e njëqin e pesë) lekë dhe në formën e policës së sigurimit nga shoqëri sigurimi – Albsig, Nr.ub.1001.001 & fature 8365544 (K42108801C - Albsig), datë 05.10.2015.



2. Kontraktuesi është i detyruar të kryejë punimet për Autoritetin Kontraktor, siç kërkohet në këtë Kontratë.
3. Autoriteti Kontraktor është i detyruar të paguajë për punimet "Rikonstruksionin e Sallës së Lëvizjes Skenike" (ndërtesa F); Universiteti i Arte, në shumën e parashikuar në këtë Kontratë.
4. Në këtë Formular Kontrate, fjalët dhe shprehjet do të kenë të njëjtin kuptim që i ngarkohet atyre në Kushtet e Kontratës.
5. Palët e kësaj Kontrate kanë përgjegjësi për moszbatim ose zbatim të papërshtatshëm të detyrimeve të tyre kontraktore dhe për dëmet e shkaktuara secilës nga moszbatimi i detyrimeve, që janë subjekt kompensimi, në përputhje me Kushtet e Kontratës.

Sot, më datë 12 /10/2015 palët bien dakort për nënshkrimin e këtij Formulari Kontrate.

PALËT KONTRAKTORE



AUTORITETI KONTRAKTOR

KONTRAKTUESI

UNIVERSITETI I ARTEVE

"KEVIN KONSTRUKSION" SH.P.K

REKTORI

ADMINISTRATOR

PROF. PETRI MALAJ

LAVDRIM GJICI

